



Bijlage B06

RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

Beoordelingsformulier Geschiktheidseisen en Gunningscriteria

(als bedoeld onder hoofdstuk 6 en 7 van het Biedboek)

ten behoeve van de door de Staat en de gemeente Ede te houden Openbare Inschrijving van Zonnepark "Zonnelint A12-A30" te Ede

waarvan de inschrijving sluit op **31 oktober 2025 om 12:00 uur**

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf
Afdeling Verhuur
Hernieuwbare Energie en Projecten
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Beoordeling Geschiktheidseisen

Onderstaande tabel geeft weer of u aan de Geschiktheidseisen heeft voldaan.

Geschiktheidseisen		
Naam	Vereisten	Voldaan?
Geschiktheidseis 1: Ervaring met het projectmanagement voor en de ontwikkeling van een zonnepark Beschrijving Gegadigde heeft ervaring met het voorbereiden, ontwerpen en succesvol in operatie brengen van ten minste één zonne-energieproject in Nederland.	• Een grondgebonden zonneproject met een opgesteld piekvermogen van minimaal 1MWp; • Voorbereidingen getroffen tot en met start realisatie, waarbij de start van de realisatie niet eerder mag zijn dan 5 jaar voor de start van deze Openbare Inschrijving; • Verantwoordelijk voor projectmanagement, waaronder: de dagelijkse leiding van werkzaamheden, risicomanagement, kwaliteitsmanagement en planning; • Verantwoordelijk voor de vergunningaanvragen; • Verantwoordelijk voor stakeholdermanagement en draagvlak, waarbij ten minste een strategie is opgesteld en uitgevoerd; • In de afgelopen vijf jaar succesvol een zonnepark in operatie gebracht, waarbij de start van de exploitatie niet eerder mag zijn dan januari 2020; • Verantwoordelijk voor het technische ontwerp en landschappelijke inpassing; • Verantwoordelijk voor de realisatie, installatie en aansluiting.	[Ja/Nee]
Geschiktheidseis 2: Ervaring met participatietrajecten en procesparticipatie Beschrijving Gegadigde dient aan te tonen één of meerdere participatie trajecten doorlopen te hebben. Met participatie wordt zowel proces- als financiële participatie bedoeld.	• Verantwoordelijk voor proces- en financiële participatie, waarbij ten minste een strategie is opgesteld en uitgevoerd. • Het referentieproject dient een in Nederland gevestigd en gerealiseerd project voor de opwek van zonne-energie te zijn.	[Ja/Nee]
Geschiktheidseis 3: financiële goedheid Beschrijving Gegadigde dient aantoonbaar te kunnen bewijzen dat hij naast de betaling van de reserveringsvergoeding, ook de aanloopkosten (projectvoorbereidingskosten), zoals leges en onderzoekskosten, tot aan het sluiten van de financial close van het project kan dragen.	• Aantonen dat de Gegadigde de voorbereidingskosten van het project kan dragen; • Door middel van het aanleveren van verschillende bewijsstukken.	[Ja/Nee]

Beoordeling knock-out Gunningscriterium 1: Participatie

Onderstaande tabel geeft u een overzicht van de behaalde scores op het Gunningscriterium participatie

	Inschrijver	
1.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	
	Procesparticipatie	Voldaan?
	De Inschrijver heeft een overzicht gegeven van de belangrijkste stakeholders in het Projectgebied en welke methode hij hiervoor gebruikt.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij deze stakeholders gaat betrekken en informeren bij het proces (o.a. vormgeving zonnepark, beplanting, herplanting van bomen) en hoeveel mensen hij verwacht te bereiken.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe ervoor wordt gezorgd dat iedereen de nodige informatie krijgt om goed geïnformeerd deel te nemen.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft de specifieke maatregelen die hij neemt om het participatieproces toegankelijk te maken voor verschillende doelgroepen (bijvoorbeeld digitaal, fysiek, in meerdere talen, voor mensen met een beperking, etc.).	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij ervoor zorgt dat de omgeving weet dat zij kan participeren, op welk niveau en wat de mogelijkheden zijn om te participeren.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe en wanneer besluitvorming plaatsvindt.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij de afspraken met betrekking tot de realisatie van het Zonnepark met de stakeholders gaat vastleggen en hoe hij genomen besluiten presenteert en toegankelijk maakt voor alle betrokkenen.	[ja/nee]
	Financiële participatie	Voldaan?
	De Inschrijver beschrijft hoe hij zal streven naar het behalen van 50% lokaal eigendom via de verkoop van aandelen.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft in zijn plan verklaard dat hij jaarlijks een deel van de winst van het niet gerealiseerde deel 50% lokaal eigendom zal afdragen aan een nog op te zetten omgevingsfonds. De gegadigde verklaart dat de afdracht die hij zal doen % is van de jaarlijkse brutowinst (EBITDA) van het niet-gerealiseerde deel van 50% lokaal eigendom.	[ja/nee]

	Inschrijver	
2.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	
	Procesparticipatie	Voldaan?
	De Inschrijver heeft een overzicht gegeven van de belangrijkste stakeholders in het Projectgebied en welke methode hij hiervoor gebruikt.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij deze stakeholders gaat betrekken en informeren bij het proces (o.a. vormgeving zonnepark, beplanting, herplanting van bomen) en hoeveel mensen hij verwacht te bereiken.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe ervoor wordt gezorgd dat iedereen de nodige informatie krijgt om goed geïnformeerd deel te nemen.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft de specifieke maatregelen die hij neemt om het participatieproces toegankelijk te maken voor verschillende doelgroepen (bijvoorbeeld digitaal, fysiek, in meerdere talen, voor mensen met een beperking, etc.).	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij ervoor zorgt dat de omgeving weet dat zij kan participeren, op welk niveau en wat de mogelijkheden zijn om te participeren.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe en wanneer besluitvorming plaatsvindt.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij de afspraken met betrekking tot de realisatie van het Zonnepark met de stakeholders gaat vastleggen en hoe hij genomen besluiten presenteert en toegankelijk maakt voor alle betrokkenen.	[ja/nee]
	Financiële participatie	Voldaan?
	De Inschrijver beschrijft hoe hij zal streven naar het behalen van 50% lokaal eigendom via de verkoop van aandelen.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft in zijn plan verklaard dat hij jaarlijks een deel van de winst van het niet gerealiseerde deel 50% lokaal eigendom zal afdragen aan een nog op te zetten omgevingsfonds. De gegadigde verklaart dat de afdracht die hij zal doen % is van de jaarlijkse brutowinst (EBITDA) van het niet-gerealiseerde deel van 50% lokaal eigendom.	[ja/nee]
	Inschrijver	
3.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	

Procesparticipatie		Voldaan?
	De Inschrijver heeft een overzicht gegeven van de belangrijkste stakeholders in het Projectgebied en welke methode hij hiervoor gebruikt.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij deze stakeholders gaat betrekken en informeren bij het proces (o.a. vormgeving zonnepark, beplanting, herplanting van bomen) en hoeveel mensen hij verwacht te bereiken.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe ervoor wordt gezorgd dat iedereen de nodige informatie krijgt om goed geïnformeerd deel te nemen.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft de specifieke maatregelen die hij neemt om het participatieproces toegankelijk te maken voor verschillende doelgroepen (bijvoorbeeld digitaal, fysiek, in meerdere talen, voor mensen met een beperking, etc.).	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij ervoor zorgt dat de omgeving weet dat zij kan participeren, op welk niveau en wat de mogelijkheden zijn om te participeren.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe en wanneer besluitvorming plaatsvindt.	[ja/nee]
	De Inschrijver beschrijft hoe hij de afspraken met betrekking tot de realisatie van het Zonnepark met de stakeholders gaat vastleggen en hoe hij genomen besluiten presenteert en toegankelijk maakt voor alle betrokkenen.	[ja/nee]
Financiële participatie		Voldaan?
	De Inschrijver beschrijft hoe hij zal streven naar het behalen van 50% lokaal eigendom via de verkoop van aandelen.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft in zijn plan verklaard dat hij jaarlijks een deel van de winst van het niet gerealiseerde deel 50% lokaal eigendom zal afdragen aan een nog op te zetten omgevingsfonds. De gegadigde verklaart dat de afdracht die hij zal doen % is van de jaarlijkse brutowinst (EBITDA) van het niet-gerealiseerde deel van 50% lokaal eigendom.	[ja/nee]

Beoordeling knock-out Gunningscriterium 2: Ecologische inpassing

Onderstaande tabel geeft u een overzicht van de behaalde scores op het Gunningscriterium ecologische inpassing

Inschrijver		
1.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	
	Ecologische inpassing	Voldaan?
	De Inschrijver omschrijft hoe, eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark na de Openbare Inschrijvingsprocedure, de basisprincipes 'zonnevelden A12 en A30 Ede, conform paragraaf 4.1 van het Uitgangspuntenkader Zonneline A12-A30 worden geborgd.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe, eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark na de Openbare Inschrijvingsprocedure, invulling wordt gegeven aan de ecologische inpassing van de zonnevelden conform paragraaf 4.2 van het Uitgangspuntenkader Zonneline A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft ten aanzien van het ecologisch beheer van de zonnevelden conform paragraaf 4.3 van het Uitgangspuntenkader verklaard aan de vereisten te voldoen.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe hekwerk en/of andere afscheidingen worden ingepast conform paragraaf 4.4 van het Uitgangspuntenkader Zonneline A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 afslag 1 (Ede West), eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.1 van het Uitgangspuntenkader Zonneline A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 afslag 2 (Ede Noord), eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.2 van het Uitgangspuntenkader Zonneline A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 westelijke berm eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.3 van het Uitgangspuntenkader Zonneline A12-A30.	[ja/nee]

	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie Talud A12 (zonnewal) eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.4 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft de bovengenoemde punten gevisualiseerd in een eerste (ruwe) schetsontwerp waarbij invulling wordt gegeven aan alle aangeboden percelen. En, indien van toepassing, in een tweede (ruwe) schetsontwerp waarbij invulling wordt gegeven aan de voor hem preferente percelen en daarvoor benodigde ecologische compensatie voor de ontwikkeling van het Zonnepark.	[ja/nee]
	Inschrijver	
2.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	
	Ecologische inpassing	Voldaan?
	De Inschrijver omschrijft hoe, eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark na de Openbare Inschrijvingsprocedure, de basisprincipes 'zonnevelden A12 en A30 Ede, conform paragraaf 4.1 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30 worden geborgd.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe, eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark na de Openbare Inschrijvingsprocedure, invulling wordt gegeven aan de ecologische inpassing van de zonnevelden conform paragraaf 4.2 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft ten aanzien van het ecologisch beheer van de zonnevelden conform paragraaf 4.3 van het Uitgangspuntenkader verklaard aan de vereisten te voldoen.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe hekwerk en/of andere afscheidingen worden ingepast conform paragraaf 4.4 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 afslag 1 (Ede West), eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.1 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 afslag 2 (Ede Noord), eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.2 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]

	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 westelijke berm eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.3 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie Talud A12 (zonnewal) eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.4 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft de bovengenoemde punten gevisualiseerd in een eerste (ruwe) schetsontwerp waarbij invulling wordt gegeven aan alle aangeboden percelen. En, indien van toepassing, in een tweede (ruwe) schetsontwerp waarbij invulling wordt gegeven aan de voor hem preferente percelen en daarvoor benodigde ecologische compensatie voor de ontwikkeling van het Zonnepark.	[ja/nee]
Inschrijver		
3.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	
	Ecologische inpassing	Voldaan?
	De Inschrijver omschrijft hoe, eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark na de Openbare Inschrijvingsprocedure, de basisprincipes 'zonnevelden A12 en A30 Ede, conform paragraaf 4.1 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30 worden geborgd.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe, eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark na de Openbare Inschrijvingsprocedure, invulling wordt gegeven aan de ecologische inpassing van de zonnevelden conform paragraaf 4.2 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft ten aanzien van het ecologisch beheer van de zonnevelden conform paragraaf 4.3 van het Uitgangspuntenkader verklaard aan de vereisten te voldoen.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe hekwerk en/of andere afscheidingen worden ingepast conform paragraaf 4.4 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 afslag 1 (Ede West), eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.1 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]

	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 afslag 2 (Ede Noord), eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.2 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie A30 westelijke berm eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.3 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver omschrijft hoe de locatie specifieke eisen van de Locatie Talud A12 (zonnewal) eventueel in de nadere uitwerking van het Zonnepark, na de Openbare Inschrijvingsprocedure in het ontwerp van de individuele zonnevelden worden geborgd conform paragraaf 5.4 van het Uitgangspuntenkader Zonnelint A12-A30.	[ja/nee]
	De Inschrijver heeft de bovengenoemde punten gevisualiseerd in een eerste (ruwe) schetsontwerp waarbij invulling wordt gegeven aan alle aangeboden percelen. En, indien van toepassing, in een tweede (ruwe) schetsontwerp waarbij invulling wordt gegeven aan de voor hem preferente percelen en daarvoor benodigde ecologische compensatie voor de ontwikkeling van het Zonnepark.	[ja/nee]

Beoordeling financieel Gunningscriterium: hoogste bieding grondvergoeding per MWh.

Onderstaande tabel geeft u een overzicht van de rangorde naar aanleiding van de behaalde scores op het financiële Gunningscriterium.

Rangorde	Inschrijver	
1.	[...invullen naam Inschrijver(s) ...]	
	Financieel criterium	Geboden basisbedrag
	Bieding grondvergoeding per MWh (Canon)	[...invullen bedrag per MWh ...]
	Inschrijver	
2.	[...invullen naam Inschrijver(s) ...]	
	Financieel criterium	Geboden basisbedrag
	Bieding grondvergoeding per MWh (Canon)	[...invullen bedrag per MWh ...]

	Inschrijver	
3.	[...invullen naam Inschrijver(s)...]	
	Financieel criterium	Geboden basisbedrag
	Bieding grondvergoeding per MWh (Canon)	[...invullen bedrag per MWh...]